



Programme D'ADAPTATION



2024-2025

Pekuakamiulnuatsh Takuhikan

Approuvé le 20 décembre 2023
Résolution # 8353

Règles d'interprétation

INTERPRÉTATION DU TEXTE

Il est à noter que le genre masculin est utilisé dans le présent document de façon générique, ceci dans le seul but de ne pas alourdir le texte.

DÉFINITIONS

Les définitions s'appliquent au présent programme.

Aide financière

Montant d'argent attribué sous forme de subvention, le cas échéant, conformément au programme.

Arriérés

Sommes accumulées qui n'ont pas été payées au moment où les versements auraient dû être effectués.

Cession

Transmission entre vifs par le cédant au cessionnaire, par vente ou donation, d'un bien ou droit immobilier.

Communauté

Voir Inussi Mashteuiatsh.

Convention de prêt d'habitation – D'adaptation

Convention signée entre Pekuakamiulnuatsh Takuhikan et le demandeur en vertu du programme.

Consentement à une hypothèque

Consentement émis par Katakuhimatsheta à hypothéquer un droit foncier.

Coût du projet

Ensemble des coûts directs reliés au projet.

Demandeur

Pekuakamiulnu en vue de bénéficier du programme.

Garantie de prêt

Cautionnement de prêt hypothécaire consenti par SAC conformément à sa Politique sur les garanties d'emprunt ministérielles.

Inussi Mashteuiatsh

Territoire de la réserve indienne de Mashteuiatsh, n° 5, au sens de la Loi sur les Indiens.

Liste de bande

Liste de bande, au sens de la Loi sur les Indiens, L.R.C., 1985, ch.I-5, contenant le nom de chaque personne qui est membre de la Première Nation.

Maison mobile ou uni modulaire

Bâtiment fabriqué en usine ou sur place, conçu pour être déplacé sur son propre châssis et un train de roues ou autrement jusqu'à l'emplacement qui lui est destiné (source : Règlement de zonage en vigueur).

Maison unifamiliale

Habitation comprenant un logement pour un ménage.

Mise de fonds

Partie de l'apport financier du demandeur dans le projet, lequel apport peut provenir des économies personnelles du demandeur.

Partenariat

Le partenariat désigne un accord conclu entre deux (2) ou plusieurs parties qui ont convenu d'investir dans un projet et de travailler en coopération dans la poursuite d'objectifs communs.

Pekuakamiulnu

Ilnu du Pekuakami.

Pekuakamiulnuatsh

Ilnuatsh du Pekuakami.

Pekuakamiulnuatsh Takuhikan

Organisation politique et administrative de la Première Nation des *Pekuakamiulnuatsh*.

Personne à mobilité réduite

Personne ayant des difficultés dans ses mouvements et dans ses déplacements de manière provisoire ou permanente et qui est sujette à rencontrer des obstacles dans l'accomplissement d'activités courantes. Pour être valide aux fins du présent, le constat doit être produit par un médecin.

Première Nation

Nom légal de la bande tel qu'inscrit au Système d'inscription des indiens du gouvernement du Canada.

Projet

L'adaptation projetée par le demandeur d'une maison visée par le présent programme.

Réglementation en matière d'urbanisme

Les règlements administratifs suivants adoptés par Pekuakamiulnuatsh Takuhikan, incluant les modifications apportées à ceux-ci : règlement d'urbanisme, environnement et services publics.

Revenu familial

Revenus bruts annuels provenant de toutes sources, du demandeur ainsi que ceux, le cas échéant, de son conjoint, que ce dernier soit ou non un Pekuakamiulnu.

SAC

Le ministère Services aux Autochtones Canada.

Subvention

Contribution financière non remboursable accordée à un demandeur.

Programme d'adaptation

1. ORIENTATIONS DE RÉFÉRENCE

Soutenir une offre diversifiée en matière d'habitation.

Favoriser une autonomie individuelle et collective.

2. BUT DU PROGRAMME

Fournir un soutien financier aux Pekuakamiulnuatsh pour qu'ils entreprennent des travaux d'adaptation devant être effectués pour leur permettre de demeurer dans leur logement et de continuer à y vivre de façon autonome et en toute sécurité.

3. NATURE DE L'AIDE

Pekuakamiulnuatsh Takuhikan peut accorder une aide financière selon les conditions suivantes :

- a) Une subvention variant en fonction du coût des travaux admissibles jusqu'à concurrence de 20 000 \$. La subvention se gagne à raison de 1/2 (ou 50 %) par année, ce qui signifie que si le logement adapté n'est plus le domicile du demandeur, excluant la succession, la subvention ne se gagne plus et devient immédiatement remboursable à Pekuakamiulnuatsh Takuhikan. En cas de décès de tous les demandeurs, la subvention devient immédiatement gagnée;

Une garantie de prêt ou un consentement à une hypothèque en vertu de la mise en garantie des droits fonciers pour un montant qui varie en fonction du coût du projet, de l'aide financière accordée et de la mise de fonds consentie par le demandeur, mais qui ne peut cependant excéder le montant prévu au programme de garantie de prêt (article 3) ou accordé par l'institution financière.

4. CONDITIONS D'ADMISSIBILITÉ

Le demandeur doit répondre à l'ensemble des conditions suivantes :

- a) Être Pekuakamiulnu et, s'il y a lieu, répondre aux critères prévus au Guide sur les transferts de bande en vigueur;
- b) Avoir dix-huit (18) ans révolus ou répondre aux dispositions du Code civil pour le mineur émancipé;
- c) N'avoir jamais bénéficié du programme d'adaptation;
- d) Avoir un revenu familial qui n'excède pas 74 100 \$ par année;
- e) Avoir présenté la demande sur le formulaire prévu à cet effet et avoir fourni toutes les pièces requises.
- f) Avoir une analyse de solvabilité (Politique sur la gestion des comptes clients) et satisfaire aux exigences des analyses de crédit par Pekuakamiulnuatsh Takuhikan ou d'une institution financière, s'il y a lieu.

5. PROJETS ADMISSIBLES

Les projets suivants sont admissibles dans l'Inussi Mashteuiatsh :

- Adaptation d'ordre mineur d'une maison pour la rendre accessible à une personne à mobilité réduite ou qui éprouve des difficultés dans les activités quotidiennes parce que ses capacités ont diminué et qui sont appuyées par un billet médical ou un rapport d'un ergothérapeute;
 - Rampe d'accès, main courante, poignée bec-de-cane, etc.

Doit être le domicile du demandeur.

Toutes les adaptations doivent être permanentes et intégrées au logement.

Les maisons mobiles ou uni modulaires érigées sur fondation tel que semelle, radier ou pieux, qui soient à l'épreuve du gel sont également admissibles au programme d'adaptation.

Les travaux doivent être réalisés selon les normes du Code national du bâtiment.

Tous travaux effectués avant la confirmation de l'aide financière ne sont pas admissibles.

6. PROCESSUS DE SÉLECTION

La sélection s'effectue selon l'ordre d'entrée des demandes admissibles et selon les disponibilités financières.

7. MODALITÉS PARTICULIÈRES

Les modalités suivantes s'appliquent au programme d'adaptation :

- a) Si le coût du projet est supérieur à l'évaluation de Pekuakamiulnuatsh Takuhikan, l'écart doit être comblé par le demandeur;
- b) Suite à l'acceptation dans le cadre du présent programme, tout projet a l'obligation de respecter la réglementation en vigueur. Dépendamment des travaux à effectuer, un permis de construction peut être exigé. Informez-vous auprès de l'inspecteur en aménagement et services publics. Les frais rattachés à cette modalité sont à la charge du demandeur et ne peuvent être inclus au coût du projet;
- c) Pekuakamiulnuatsh Takuhikan évalue l'ensemble des projets touchés par ce programme et s'assure du respect des normes en vigueur par une inspection visuelle;
- d) Suite à l'acceptation du projet, le candidat peut demander un maximum de deux (2) inspections (déboursés) et les travaux doivent être terminés au plus tard douze (12) mois suivant la date du premier déboursé;
- e) Une demande est active pour une durée d'un (1) an à compter de la date de son dépôt à la direction Habitation et Urbanisme. Dans le cas où la demande n'est pas renouvelée à l'échéance, celle-ci devient inactive et perd son ancienneté.

8. CONVENTION DE PRÊT D'HABITATION – D'ADAPTATION

Lorsque la demande du demandeur est retenue pour bénéficier du programme d'adaptation, une Convention de prêt d'habitation – d'adaptation est signée entre Pekuakamiulnuatsh Takuhikan et le demandeur alors appelé l'emprunteur.

Préalablement à la signature de ladite convention, le demandeur devra fournir une preuve d'admissibilité à un prêt hypothécaire ou autre couvrant l'ensemble du coût de projet non couvert par l'aide financière accordée en vertu du présent programme.

En plus des engagements et obligations pris dans le cadre du présent programme, s'ajoutent tous les obligations et engagements prévus à la convention, les deux (2) documents étant indivisibles et indissociables. À cet effet, Pekuakamiulnuatsh Takuhikan s'engage à remettre une copie dudit programme lors de la signature de la convention et verra à porter à l'attention du demandeur les obligations leur incombant tant en vertu du programme que de la convention.

9. PARTENAIRES

Les institutions financières et SAC sont les principaux partenaires de Pekuakamiulnuatsh Takuhikan dans la mise en œuvre du programme d'adaptation.