



Procès-verbal de la réunion spéciale de Katakuhimatsheta de la Première Nation des Pekuakamiulnuatsh à la salle 203, Takuhikanitshuap et par visioconférence (Teams), située au 1671, rue Ouitchouan à Mashteuiatsh, le nishuau-atushkan (mardi) 26 nissi-pishimu (mai) 2026 de 15 h 34 à 15 h 37.

**SONT PRÉSENTS :** Patrick Courtois, pitu-ilnutshimau (vice-chef)  
Sylvie Langevin, takuhikaniss (conseillère)  
Julie Léveillée, takuhikaniss (conseillère)  
Lenny Valin, takuhikaniss (conseiller)  
Christine Tremblay, Utshimashkueu katakuhimatshesht (directrice générale)  
Jean-Denis Bergeron-Simard, kapitu-nikanitakuhak takuhikan Utshimau ueueshitashun (directeur général adjoint)  
Vicky Lord, Kananakatuelitak tshitshe utshimau mashinaikan (greffière)

**SONT ABSENTS :** Jonathan Germain, pekuakamiu ilnutshimau (chef) - (REPRÉSENTATIONS)  
Carina Dominique, pitu-ilnutshimau (vice-chef) - (REPRÉSENTATIONS)  
Sandy Raphaël, takuhikaniss (conseillère) - (RAISONS PERSONNELLES)

**ORDRE DU JOUR :**

1. Ouverture de la réunion
2. Lecture de l'ordre du jour
3. Infrastructures et services publics
  - 3.1. Dérogation mineure
  - 3.2. Révision de la Procédure sur l'octroi des baux et l'établissement des droits et loyers dans le Quartier d'affaires Nashkue
4. Levée de la réunion

1. **OUVERTURE DE LA RÉUNION**

Pitu-ilnutshimau Patrick Courtois assume la présidence. Le quorum étant atteint, la réunion est officiellement ouverte.

# RÉUNION SPÉCIALE DE KATAKUHIMATSHETA

---

## 2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Pitu-ilnutshimau Patrick Courtois procède à la lecture de l'ordre du jour de la présente réunion, qui est adopté sans modification.

Proposé par Lenny Valin  
Appuyé de Sylvie Langevin  
Adopté à l'unanimité

## 3. INFRASTRUCTURES ET SERVICES PUBLICS

### 3.1. DÉROGATION MINEURE

#### RÉSOLUTION N° 9115

ASHPITSHISHAMUN Pekuakamiulnuatsh uitamuatsh kie utinamuatsh  
utilnu-aitun tipelitamunuau kie utipelimitishun mak  
Utassiuau tipelitamunuau;

*(CONSIDÉRANT que la Première Nation des Pekuakamiulnuatsh affirme et exerce ses droits ancestraux, son titre ancestral et son droit inhérent à l'autodétermination et à l'autonomie gouvernementale sur Tshitassinu);*

ASHPITSHISHAMUN ne ka ui tipelimitishuik,  
Katakuhimatsheta uitamuatsh e takuatsh tshi nashamuk tshekuan nikan e  
ashtaik kie Pekuakamiulnuatsh uelutishiunnuau kie mamu-ilniun tshi  
uitishiuet ashitsh kie etatu e shutshapalitsh e takuhitsheik mak eish  
atusseshtamuk Tshitassinu, tshe uitamuk tshitakuhimatsheunnu, ilnu-  
aitunnu mak e tshishpeuatamuk tshitassinu;

*(CONSIDÉRANT que Katakuhimatsheta affirme la nécessité d'agir selon les priorités et les valeurs de la Première Nation des Pekuakamiulnuatsh vers notre autodétermination, par la mobilisation communautaire, le renforcement de la gouvernance ilnu et l'élaboration de la stratégie Tshitassinu, afin d'assurer notre affirmation politique, culturelle et territoriale);*

CONSIDÉRANT que Pekuakamiulnuatsh Takuhikan doit assurer l'intégrité  
de Tshitassinu, en assumant sa protection, son occupation par les  
Pekuakamiulnuatsh et son usage dans une perspective de développement  
durable;

CONSIDÉRANT que le Règlement portant sur les dérogations mineures aux  
règlements de zonage et de lotissement (règlement 2015-05) a été adopté  
le 20 shiship-pishim<sup>u</sup> 2015;

# RÉUNION SPÉCIALE DE KATAKUHIMATSHETA

---

CONSIDÉRANT qu'une demande de dérogation mineure a été reçue le 3 uinishku-pishim<sup>u</sup> 2026 en ce qui a trait à la distance d'implantation d'une résidence unifamiliale;

CONSIDÉRANT que pour être recevable, une demande de dérogation mineure doit être conforme aux conditions du *Règlement portant sur les dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement* (règlement 2015-05);

CONSIDÉRANT que la demande de dérogation est conforme aux autres dispositions des règlements d'urbanisme ne faisant pas l'objet de la présente demande;

CONSIDÉRANT que les conditions concernant les paysages, sites et construction de grand intérêt, ainsi que les critères de bonne foi ne s'appliquent pas à cette demande;

CONSIDÉRANT les commentaires des propriétaires des immeubles voisins;

CONSIDÉRANT qu'une dérogation mineure se limite au projet décrit par la requérante et tel qu'approuvé par Katakuhimatsheta;

CONSIDÉRANT l'article 4.2.2 du *Règlement de zonage*;

CONSIDÉRANT l'avis du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) en date du 7 shiship-pishim<sup>u</sup> 2026;

CONSIDÉRANT qu'une résolution a été adoptée le 12 nissi-pishim<sup>u</sup> 2026;

CONSIDÉRANT que le requérant a fait des modifications verbales à sa demande.

IL EST RÉSOLU :

- d'annuler la résolution numéro 9104 adoptée le 12 nissi-pishim<sup>u</sup> 2026;

# RÉUNION SPÉCIALE DE KATAKUHIMATSHETA

---

- d'accepter une dérogation mineure pour le lot 1444 en ce qui a trait à l'implantation de la résidence à une distance maximale de 15 mètres, conditionnel à ce que le requérant modifie sa demande écrite et fournisse les documents nécessaires à l'unité administrative Infrastructures et service publics, dont notamment un plan d'implantation conforme à la présente dérogation.

Proposé par Lenny Valin  
Appuyé de Sylvie Langevin  
Adopté à l'unanimité

## 3.2. RÉVISION DE LA PROCÉDURE SUR L'OCTROI DES BAUX ET L'ÉTABLISSEMENT DES DROITS ET LOYERS DANS LE QUARTIER D'AFFAIRES NASHKUE

### RÉSOLUTION N° 9116

ASHPITSHISHAMUN Pekuakamiulnuatsh uitamuatsh kie utinamuatsh utilnu-aitun tipelitamunuau kie utipelimitishun mak Utassiuau tipelitamunuau;

*(CONSIDÉRANT que la Première Nation des Pekuakamiulnuatsh affirme et exerce ses droits ancestraux, son titre ancestral et son droit inhérent à l'autodétermination et à l'autonomie gouvernementale sur Tshitassinu);*

ASHPITSHISHAMUN ne ka ui tipelimitishuik, Katakuhimatsheta uitamuatsh e takuatsh tshi nashamuk tshekuan nikan e ashtaik kie Pekuakamiulnuatsh uelutishiunnuau kie mamu-ilniun tshi uitishiuet ashitsh kie etatu e shutshapalitsh e takuhitsheik mak eish atusseshtamuk Tshitassinu, tshe uitamuk tshitakuhimatsheunnu, ilnu-aitunnu mak e tshishpeuatamuk tshitassinu;

*(CONSIDÉRANT que Katakuhimatsheta affirme la nécessité d'agir selon les priorités et les valeurs de la Première Nation des Pekuakamiulnuatsh vers notre autodétermination, par la mobilisation communautaire, le renforcement de la gouvernance ilnu et l'élaboration de la stratégie Tshitassinu, afin d'assurer notre affirmation politique, culturelle et territoriale);*

CONSIDÉRANT que Pekuakamiulnuatsh Takuhikan s'assure que l'organisation répond aux besoins des Pekuakamiulnuatsh et à la mise en oeuvre de l'autonomie gouvernementale en adaptant sa structure organisationnelle, ses processus, ses programmes et ses services;

CONSIDÉRANT que Katakuhimatsheta a édicté la *Politique sur l'octroi des droits fonciers et de permis et sur l'établissement des droits et des loyers payables;*

# RÉUNION SPÉCIALE DE KATAKUHIMATSHETA

---

CONSIDÉRANT qu'une *Procédure sur l'octroi des baux et sur l'établissement des droits et loyers dans le quartier d'affaires Nashkue* a été adoptée le 8 nissi-pishim<sup>u</sup> 2024, laquelle procédure a été mise à jour depuis;

CONSIDÉRANT que ladite procédure doit être mise à jour, afin, notamment, d'introduire un chapitre sur les incitatifs.

IL EST RÉSOLU d'adopter la *Procédure sur l'octroi des baux et sur l'établissement des droits et loyers dans le quartier d'affaires Nashkue*.

Proposé par Lenny Valin  
Appuyé de Julie Léveillée  
Adopté à l'unanimité

#### 4. LEVÉE DE LA RÉUNION

Levée de la réunion à 15 h 37.

Proposé par Julie Léveillée  
Appuyé de Sylvie Langevin  
Adopté à l'unanimité



M<sup>e</sup> Vicky Lord, LL.B., D.D.N.

Kananakatuehtak tshitshe utshimau mashinaikan  
(greffière)

